

Jaarrekening

VvE Lijtweg (A1)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	24.887,88	-4.739,23
2. Overlopende posten	624.061,55	25.446,16
2.1 Nog te ontvangen bedragen	618.529,42	19.039,20
2.2 Vooruitbetaalde bedragen	5.532,13	6.406,96
3. Tussenrekeningen	-548.061,40	-470.802,18
3.1 Doorbelastingen	-36.597,53	2.368,06
3.2 Tussenrekening schade	666,27	5.403,05
3.3 Tussenrekeningen	-512.130,14	-478.573,29
4. Liquide middelen	343.783,87	618.961,71
4.1 Banken	343.783,87	618.961,71
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	444.671,90	168.866,46

Jaarrekening

VvE Lijtweg (A1)

Balans

Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
6. Eigen vermogen	-53.732,33	120.960,34
6.1 Reservefonds algemeen	-53.732,33	120.960,34
7. Crediteuren	407.662,32	24.792,44
8. Overlopende posten	56.003,26	6.385,37
8.1 Nog te betalen bedragen	56.003,26	6.385,37
11. Exploitatieresultaat	34.738,65	16.728,31
11.1 Exploitatieresultaat 2024	16.728,31	16.728,31
11.2 Exploitatieresultaat 2025	18.010,34	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	444.671,90	168.866,46

Jaarrekening

VvE Lijtweg (A1)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Verdeelsleutel 01	165.672,25	148.303,64	157.490,00	139.526,63
01. Exploitatiekosten A ../7.500	165.672,25	148.303,64	157.490,00	139.526,63
Verdeelsleutel 02	2.200,00	2.200,00	3.000,00	2.200,00
02. Exploitatiekosten B ../252	2.200,00	2.200,00	3.000,00	2.200,00
Verdeelsleutel 03	172.265,44	197.050,00	199.500,00	200.730,45
03. Exploitatiekosten C ../7.248	172.265,44	197.050,00	199.500,00	200.730,45
Verdeelsleutel 04	4.000,00	6.750,00	4.000,00	4.000,00
04. Verdeelsleutel fictief (warmwater) ../72	4.000,00	6.750,00	4.000,00	4.000,00
TOTAAL Kosten / Debet	344.137,69	354.303,64	363.990,00	346.457,08
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
11. VvE bijdragen	355.918,32	355.803,64	362.990,00	355.918,32
12. Rente	6.229,71	-1.500,00	1.000,00	7.267,07
TOTAAL Opbrengsten / Credit	362.148,03	354.303,64	363.990,00	363.185,39

Jaarrekening

VvE Lijtweg (A1)

Resultatenrekening

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Exploitatie resultaat				
Exploitatieresultaat	18.010,34	0,00	0,00	16.728,31
TOTAAL Exploitatie resultaat	18.010,34	0,00	0,00	16.728,31